



**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1**  
**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

	Стр.
<b>I. Проект межевания территории</b>	2
1. Общие положения	2
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	2
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	3
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	3

**II. Графические материалы**

1. Чертеж межевания территории.

05-11/16-2018-ПМТ.ОЧ.СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Содержание**

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	
муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро»		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), ограниченной  
улицами Клубной, Оружейника Драгунова, Новостроительной  
в Ленинском районе города Ижевска**

**I. Проект межевания территории**

1. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной улицами Клубной, Оружейника Драгунова, Новостроительной в Ленинском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории), разрабатывается в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ уточняемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Государственного кадастра недвижимости, сведения Министерства культуры и туризма Удмуртской Республики.

Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Местоположение образуемых земельных участков: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район

**Таблица 1**

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S)	Способы образования ЗУ	Категория земель	Разрешенный вид использования по	
						Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	1	1188	18:26:041099:2554; S = 200 кв.м. 18:26:041099:49/1; S = 988 кв.м.	Объединение и перераспределение земельных участков	Земли населенных пунктов	Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью от 150 кв.м. до 1000 кв.м (код 4.120)  Амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты (код 8.130)  Бизнес-центры, офисные центры	Магазины (код 4.4)  Бытовое обслуживание (код 3.3)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)  Деловое управление (код 4.1)

05-11/16-2018-ПМТ.ОЧ

Лист

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

							(код 10.200)	
2	2	232	18:26:041099:49/1; S = 232 кв.м.	Перераспреде- ление земельного участка	Земли населен- ных пунктов	Вид разрешенного использования не установлен	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
3	3	207	18:26:041099:44/1; S = 207 кв.м.	Раздел земельного участка	Земли населен- ных пунктов	Вид разрешенного использования не установлен	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
4	4	1085	18:26:041099:44/1; S = 1085 кв.м.	Раздел земельного участка	Земли населен- ных пунктов	Вид разрешенного использования не установлен	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
5	:ЗУ1	1993	18:26:041099:T1; S = 1993 кв.м.	Образование из земель государствен- ной или муниципаль- ной собственности	Земли населен- ных пунктов	Вид разрешенного использования не установлен	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
6	:ЗУ2	66	18:26:041099:T2; S = 66 кв.м.	Образование из земель государствен- ной или муниципаль- ной собственности	Земли населен- ных пунктов	Вид разрешенного использования не установлен	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
7	:ЗУ3	669	18:26:041099:T3; S = 669 кв.м.	Образование из земель государствен- ной или муниципаль- ной собственности	Земли населен- ных пунктов	Вид разрешенного использования не установлен	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 1.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

05-11/16-2018-ПМТ.ОЧ

Лист

3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 2.

**Таблица 2**

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	х	у
1	386363,92	2225205,30
2	386364,31	2225213,92
3	386410,04	2225569,37
4	386135,48	2225579,92
5	386054,16	2225448,58
6	386038,41	2225400,92
7	386025,12	2225245,28
8	386024,07	2225233,04

### Графические материалы

Приложение 1. Чертеж межевания территории.

\_\_\_\_\_


Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата