



ООО «РК ПРОЕКТ»

СРО ассоциация "Межрегионпроект"
Регистрационный номер в реестре членов СРО
173 от 10.05.2018

**Автосалон "MAZDA" по улице 10 лет Октября в Устиновском
районе города Ижевска**

Рабочая документация

Раздел 1. «Пояснительная записка»

181/19-ПЗ

Заказчик:

ООО "ИТС-Сити"

Директор

 Зорин А. Н.

Главный архитектор проекта

 Зорин А.Н.

Главный инженер проекта

 Гаранин И.В.

Инв. № 181/19

г. Ижевск 2019 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектная документация на проектирование объекта «Автосалон "MAZDA" по улице 10 лет Октября в Устиновском районе города Ижевска», выполнена на основании:

1. Договор №181/19 от 19.03.2019 г.
2. Задание на проектирование № 1181/19 утвержденное.
3. Градостроительный план земельного участка № RU18303000-0000000000013782
Кадастровый номер земельного участка - 18:26:000000:12872
4. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения №301в от 04.09.2019 г.
5. Технические условия на подключение к сетям электроснабжения ООО "АМБ" № 1 от 20.04.2019 г.
6. Технические условия на подключение к сети газораспределения №02-И-Пр1/3209 от 05.09.2019 г.
7. Технические условия на присоединение к сети связи
8. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения №145к от 04.09.2019г.
9. Технический отчет ООО «Барс-гео» по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации арх. № 4986-ИГИ.
10. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №173-01 от 10 мая 2018г.
11. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 49-86-ИГДИ.

3. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ, ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Здание нежилое, предназначено для продажи автомобилей.

Согласно части 1, статьи 32, п. 1) подпункта в) Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", по функциональной пожарной опасности здание классифицируется, как класса З,1 - здание организации торговли.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

181/19-ПЗ

Лист

2

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Класс здания по уровню ответственности Нормальный		КС-2
2	Класс конструктивной пожарной опасности здания		С0
3	Степень огнестойкости здания:		III
4	Класс функциональной пожарной опасности:		Ф 3.1
5	Степень долговечности (срок службы до капитального ремонта)	лет	50
7	Этажность	ед.	2
8	Строительный объем, в т.ч.	м ³	7 924
9	Площадь застройки	м ²	1 300
10	Общая площадь здания	м ²	1 276
11	Полезная площадь	м ²	1 159,5
12	Расчетная площадь	м ²	1 134,65

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах землепользования	Вне границ землепользования
1	Площадь территории в границах землепользования.	га	0,4480	-
2	Площадь территории в условных границах благоустройства.	га	0,4665	-
	в том числе: - площадь застройки	га	0,1300	-
	-площадь асфальтобетонных проездов и стоянок.	га	0,3180	-
	- площадь асфальтобетонного проезда и стоянки под навесом	га	0,0185	-

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

181/19-ПЗ

Лист

3

6. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГАЗЕ (ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ)

Отопление автосалона осуществляется от встраиваемой газовой котельной.

Тепловые нагрузки на котельную автосалона:

- расчётная тепловая нагрузка общая составляет 383,06 кВт;
- расчётная тепловая нагрузка на отопление составляет 88,76 кВт;
- расчётная тепловая нагрузка на систему теплоснабжения вентиляции 216,30 кВт;
- расчётная тепловая нагрузка на систему теплоснабжения тепловых завес 78,00 кВт.

Теплопроизводительность котельной:

- в отопительный период составляет 0,424 Гкал/час
- в летний период составляет 0,048 Гкал/час

Общий расход газа - 55,00 м³

7. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ВОДЕ. РАСХОД СТОЧНЫХ ВОД.

Автосалон подключен к городской системе водопровода, ввод сделан из колодца, расположенного с западной стороны участка.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды автосалона, определены согласно норм водопотребления.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации сведены в таблицу:

Наименование	Расходы			Примечание
	Суточные, м3/сут	Часовые, м3/час	Секундные, л/сек	
Общее водопотребление в том числе	2.54	2.58	1.21	На хоз-питьевые нужды
Холодное водоснабжение	1.42	1.28	0.83	
Горячее водоснабжение	1.12	1.37	0.79	
Канализация «К1»	2.54	2.58	2.81	хоз-бытовые стоки в городскую сеть
Оборотное водоснабжение Вз. в-ва 700/1750мг/л нефтепр - 42мг/л РН =6.5-8.0 БПК -70мг/л Солесодержание - /530мг/л (лето/зима)	4.90	0.62	0.32	установка рециркуляции и очистки воды "WRP 10000"

Расчетный объем дождевых стоков ливневой канализации.

Общий объем стока от расчетного дождя 93,46 м³

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

181/19-ПЗ

Лист

4

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «ИТС-Сити»

Попов М. Л.

“ ” _____ 2019 г.

ЗАДАНИЕ
на проектирование № 181/19

**Автосалон "MAZDA" по улице 10 лет Октября
в Устиновском районе города Ижевска.**

Заказчик:

ООО «ИТС-Сити», г. Ижевск

Заместитель директора по строительству, действующий на основании доверенности

№18/03-18 от 01.10.2018 г.

Гольдберг В. Г.

Подрядчик:

ООО «РК Проект», г. Ижевск

Директор

Зорин А. Н.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Договор №_181/19 от 08.02.2019 г
2. Генеральный проектировщик	ООО «РК Проект» г. Ижевск
3. Стадийность проектирования	Одна стадия - Рабочая документация
4. Вид строительства	Новое капитальное строительство
5. Сроки и очередность строительства	Ввод в эксплуатацию в одну очередь Начало строительства 1 кв – 2019г.
6. Район строительства	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район.
7. Требования по вариантной и конкурсной разработке	Нет
8. Особые условия строительства	Строительно-климатический район – 1В Расчетная температура наружного воздуха -33°C Ветровая нагрузка - 23 кг/м ² (I ветровой район) Снеговая нагрузка - 320 кг/м ² (V снеговой район)
9. Необходимость проведения инженерных изысканий	Топографию и геологию участка предоставляет заказчик
10. Выдача проектно-сметной документации и согласования.	Выдача документации в 4-х экземплярах на бумажном носителе и формате PDF.
11. Назначение и тип здания	Здание по торговле и техническому обслуживанию легковых автомобилей
12. Основные технико-экономические показатели – назначение, этажность, число секций.	Одноэтажное здание. Размеры в плане 35,0 на 44,0 м.
13. Назначение предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений.	Помещения по обслуживанию клиентов. Помещения для предпродажной подготовки автомобилей. Помещения для хранения и выдачи аксессуаров Помещения администрации и персонала автосалона. Бытовые помещения для администрации и персонала автосалона.
14. Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, отделке здания.	Объемно-планировочное решение выполнить согласно: Градостроительному плану земельного участка; действующим техническим регламентам и сводам правил. Учесть важность здания в застройке микрорайона в сложившейся градостроительной ситуации. Отделка наружных стен - черные композитные панели, прозрачное стекло

Заказчик:



Подрядчик:

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
15. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	<i>С учетом действующих нормативных документов, в том числе по тепловой защите здания. Здание со стальным каркасом по индивидуальному проекту.</i>
16. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	<p><i>Здание обеспечить всеми видами современного инженерного технологического оборудования в соответствии действующим техническим регламентам и сводам правил. Инженерные подводящие сети - согласно ТУ и действующим нормативным документам. Теплоснабжение и горячее водоснабжение от встроенной газовой котельной. Холодное водоснабжение от существующих городских сетей согласно ТУ. Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим побуждением. Канализация – городская канализационная сеть согласно ТУ. Электроснабжение, электроосвещение – городская сеть согласно ТУ.</i></p> <p><i>Предусмотреть:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - установку узлов учета на обеспечивающих учет энергоресурсов; - установку приборов теплорегулирования; - на вводе - водомерные узлы холодной воды; - виды сигнализации согласно действующим нормам; - интернет, всеволновую коллективную систему телевидения - газоснабжение котельной с приборами учета газа; - электроснабжение с приборами учета.
17. Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	<i>Согласно градостроительному плану, действующим техническим регламентам и сводам правил.. Выполнить в пределах отвода земельного участка комплексное благоустройство с устройством тротуаров, озеленением, стоянкой для машин, наружного освещения, установкой малых архитектурных форм.</i>
18. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<i>Предусмотреть доступ ММГН в соответствии действующему законодательству Российской Федерации.</i>
19. Требования о необходимости: выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	<i>Демонстрационные материалы не предусматривать.</i>
20. Состав рабочей документации	<i>Согласно ГОСТам и ГОСТам Р системы СПДС. Согласно прилагаемому составу рабочей документации.</i>

Заказчик:



Подрядчик: